



LOGEMENT EXISTANT

Rénovation de 13 pavillons avec chaudières à condensation

La Rance / SAINT-DOMINEUC (35)



Sensible à la préservation de l'environnement, la société La Rance, Entreprise Sociale pour l'Habitat, s'est donnée comme objectif de labelliser à la norme BBC ses nouvelles constructions et de réhabiliter ses logements existants. C'est dans cette logique que le bailleur social s'est lancé dans la réhabilitation de 13 pavillons en remplaçant les convecteurs électriques par des chaudières à condensation alimentées au gaz naturel.

La solution technique

- Remplacement des convecteurs électriques par des radiateurs basse température alimentés par une [chaudière à condensation murale individuelle au gaz naturel](#)
- Remplacement des chauffe-eau électriques par la chaudière murale
- Utilisation des combles perdus pour le passage du circuit de chauffage
- Remplacement de la ventilation autoréglable par une ventilation hydroréglable B à basse consommation
- Isolation thermique renforcée



Economies et confort des occupants

Les travaux réalisés en milieu occupé se sont déroulés dans de bonnes conditions grâce à une concertation locative collective doublée d'une rencontre individuelle de chaque locataire. Les travaux ont été d'autant mieux acceptés que l'augmentation du confort des logements est significative et génère des économies de charges notables.

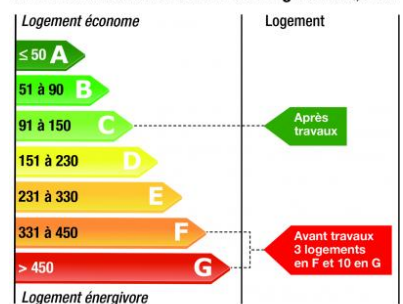
Des économies au rendez-vous (résultats obtenus sur l'hiver 2011):

- 13 % d'économies d'énergie réalisées sur les Types 2
- 33 % d'économies d'énergie réalisées sur les Types 3

Les atouts de la chaudière individuelle à condensation gaz naturel :

- Un gain d'énergie important pour un investissement limité
- Une facilité de mise en œuvre grâce à la compacité des appareils, et à la multiplicité des solutions d'évacuation des produits de combustion
- Un confort accru grâce aux radiateurs basse température
- De l'eau chaude toujours disponible et à bonne température

Échelle des consommations d'énergie en kWh_{ep}/m².an





MOA : LA RANCE
BET : CD INGENIERIE
Architecte : Fabienne GINGAT

Contact GRDF
Franck LACASSAGNE
Tél. : 06 85 82 31 49
frank.lacassagne@grdf.fr

