



LOGEMENT NEUF

Résidence Élégance de Loire : la performance énergétique à coût maîtrisé

Sully Promotion / SAINT-JEAN-DE-BRAYE (45)

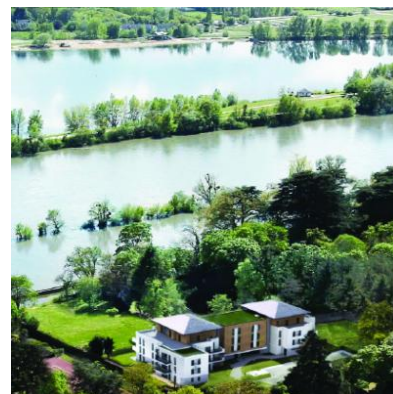


En bordure de la Loire et aux portes d'Orléans, la résidence Élégance de Loire comprend 34 logements de standing de 2 à 7 pièces, répondant à la RT2005 label BBC Effinergie. Pour ce site exceptionnel, Sully Promotion a souhaité atteindre un haut niveau de performance énergétique sur la base de solutions éprouvées. Pari tenu, car au final le projet affiche un gain de 36 % comparativement au seuil réglementaire de la RT2005.

La solution technique

En sous-sol, une chaufferie collective comprend deux chaudières gaz naturel à condensation de 78 kW chacune, montées en cascade. Ces chaudières offrent un rendement de 108,3 % à charge partielle. Les logements bénéficient de radiateurs basse température équipés de robinets thermostatique avec coefficient Ca certifiés à 0,27. Ces radiateurs sont alimentés à partir du réseau basse température à débit variable. L'eau chaude sanitaire est produite collectivement et stockée dans un ballon de 1 000 litres.

L'ensemble des réseaux (chauffage et ECS) situés hors volumes chauffés est isolé par un calorifuge de classe 2. La VMC de type hygro B comprend un réseau étanche à joints, afin d'éviter toute surventilation des logements. Les murs réalisés en briques collées (20 cm d'épaisseur) sont isolés par l'intérieur avec 120 mm de polystyrène tandis que la toiture terrasse reçoit une isolation de 120 mm de polyuréthane.

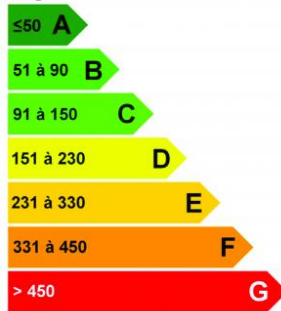


Parole du maître d'ouvrage

Raymond Le Roy Liberge :

« Avec ce programme, nous avons souhaité revenir à une conception de bon sens, en passant outre la surenchère technologique, et en évitant ainsi d'importants coûts d'entretien et de maintenance. Une conception architecturale avec une forte compacité du bâtiment, une isolation performante et une orientation plein sud de la plupart des appartements ont été notre fil rouge... »

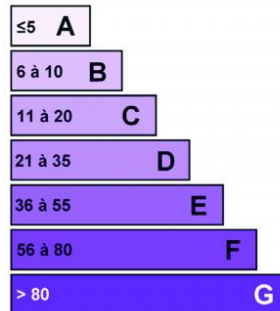
Logement économe



Logement énergivore

64,5 kWh/m².an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

17 kg CO₂/m².an



Primé lors de l'édition de la région Centre du concours des Pyramides d'Or, organisé par la Fédération des Promoteurs Immobiliers, le programme "Elégance de Loire" a reçu le prix national Pyramide de Vermeil, dans la catégorie GRDF.

Architecte : Synthèse
Architecture
BET : LBE Fluides
Fabricant chaudières : Atlantic
Guillot

Contact GRDF
Stéphane ALADENISE
02 38 41 55 27
stephane.aladenise@grdf.fr

