



TERTIAIRE

Pépinière d'entreprises chauffée au gaz naturel

Pulséo, Le Grand Dax / DAX (40)



Pour aider les jeunes entreprises innovantes, la communauté d'agglomération du Grand Dax a décidé de réhabiliter d'anciens bâtiments pour en faire une pépinière d'entreprises.

La solution technique

Le confort de l'ensemble du bâtiment est assuré par une boucle d'eau chaude et une boucle d'eau glacée qui alimentent différents émetteurs :

- Poutre active dans les bureaux
- Panneaux rayonnants dans les ateliers
- Radiateurs dans les circulations et les sanitaires
- Ventilo-convecteurs 4 tubes dans les communs et les salles de réunion

La production de chaleur est assurée par une chaudière gaz naturel à condensation de 240 kW, la production d'eau glacée étant réalisée par un groupe froid électrique.

L'eau chaude sanitaire est produite par des panneaux solaires couplés à la chaudière gaz.

Le bâtiment a obtenu le label BBC Rénovation, avec une consommation énergétique réglementaire de 70 kWh/m².an



Le programme Pulséo

Le bâtiment de 2 000 m² se décompose en :

- 35 bureaux
- 1 open-space de 100 m²
- 3 salles de réunion
- 3 ateliers de 100 à 250 m²
- 1 salle blanche
- 1 data center
- 1 espace détente/restauration

Mise en service fin 2013.

Les atouts de la solution retenue

- Une puissance adaptée pour chaque besoin (chaud/froid)
- Un confort assuré en toutes circonstances
- Une maintenance et une installation facile
- Un rendement en chauffage jusqu'à 109 % en énergie primaire



LE GRAND DAX

Maître d'ouvrage : Le Grand Dax

Architecte : HUBERT (40)

Bureau d'Etudes : ABEC (40)

Contact GRDF

Vincent PIDOUX

Tél. : 05 59 58 69 32

vincent.pidoux@grdf.fr

