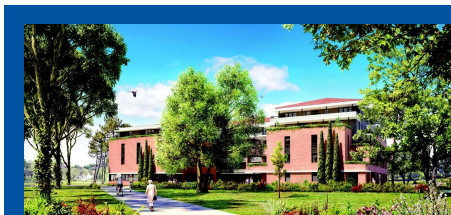




LOGEMENT NEUF

Les Sénioriales, un système d'émission original couplé au gaz naturel

Vinci Immobilier & Les Sénioriales / CASTANET-TOLOSAN (31)



Aux portes de Toulouse, la résidence séniors Les Sénioriales prend pied dans un environnement paysager soigné, avec un accès direct au parc de la Mairie. Ses 68 appartements (du T1 au T3), avec des balcons ou terrasses de plain-pied, ont été conçus de façon fonctionnelle pour garantir confort et sécurité au quotidien. Volets roulants motorisés, cuisines aménagées équipées, douches sans seuil avec carrelage antidérapant... comptent notamment parmi les équipements de qualité proposés.

La solution technique

Optimiser l'espace disponible dans les petites typologies d'appartements (courantes en résidences séniors) afin de permettre à leurs occupants de bénéficier de pièces de vie ergonomiques et agréables, telle a été la préoccupation de ce programme. Aussi la chaudière gaz naturel individuelle, placée derrière un faux mur pour éliminer son encombrement au sol, a-t-elle été couplée à un système d'émission original. Ce dernier, via l'installation de bouches de sortie dans les plafonds, assure la diffusion de l'air chaud généré par la chaudière dans l'ensemble

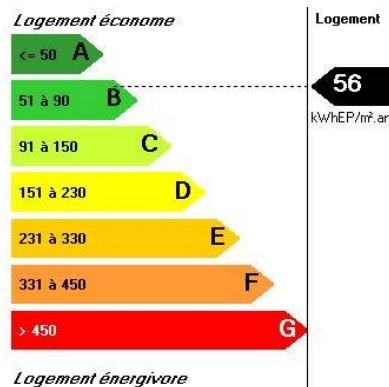
des pièces à vivre. Il permet ainsi de libérer les murs en n'ayant ni radiateurs muraux ni chaudière apparente et offre un chauffage par convection qui brasse de l'air chaud dans chaque pièce...

Une garantie de confort et d'esthétique pour les utilisateurs, qui profitent également des services de la résidence, comme la présence d'un régisseur et d'un réceptionniste ou encore un salon-club cosy, lieu d'échange et de convivialité.

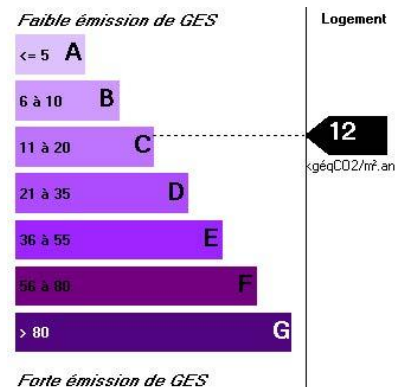


La parole du BET

Philippe PERANI, ABM Energie Conseil : « La très bonne compacité du bâtiment assure d'excellentes performances en isolation. Et avec ce système d'émission particulier, au confort d'utilisation s'ajoutent des gains d'environ 35% en Bbio et 10% en Cep. »



Etiquette énergie, après travaux



Etiquette énergie, avant travaux



Pierre & Vacances Center Parcs, spécialiste des résidences séniors depuis plus de 10 ans.

BET : ABM
Architecte : Cabinet Arua

Acteur majeur de la promotion immobilière résidentielle et d'entreprise en France, Vinci Immobilier s'est associé, pour cette opération, à la société Les Senioriales®, filiale du groupe

Contact GRDF :
Bernard Zulian
bernard.zulian@grdf.fr
05 34 44 24 22

