



LOGEMENT NEUF

Les Perles d'Albigny, modernité et RT2012 en bord de lac

EDIFIM / ANNECY-LE-VIEUX (74)



Implantée sur la commune d'Annecy-le-Vieux, les Perles d'Albigny forme un écrin de quiétude entre les montagnes et les berges du lac. Ses trois bâtiments aux lignes modernes et épurées mettent l'accent sur de grandes ouvertures maximisant la luminosité, de vastes volumes intérieurs, et des prestations soignées. Garantie d'économie d'énergie et de confort, la solution de chauffage collective choisie répond pleinement au besoin de confort des résidents.

La solution technique

Afin de permettre aux résidents d'optimiser leur consommation énergétique, les Perles d'Albigny disposent d'un système d'isolation mixte conforme à la norme RT2012 : l'isolation des murs s'exerce à la fois sur l'intérieur et sur l'extérieur, avec un doublage renforcé en polystyrène. Les menuiseries extérieures en aluminium sont dotées de vitrages isolants par gaz argon et blocage UV offrant une faible émissivité. Dotés d'une chaudière au gaz naturel collective, les logements se

tempèrent de façon personnalisée grâce à un thermostat individuel présent dans chacune des pièces, été comme hiver. Le confort intérieur s'accroît avec la distribution de chauffage par réseau hydraulique au sol, procurant une douce sensation de chaleur et le bonheur de pouvoir marcher pieds nus chez soi. Un confort aussi physique qu'esthétique, puisque les espaces sont dénués de radiateurs, ce qui permet un agencement intérieur sans contraintes.



Le mot du maître d'ouvrage

Selon Pierre-Éric Sublet : « Nous avons allié notre volonté de qualité architecturale et urbaine à une démarche de projet ouverte et innovante. Les appartements sont disposés afin que chaque logement profite de la meilleure orientation et que les vues ne soient pas gênées par les vis-à-vis. Ils sont conçus comme des « Flat House » aux volumes généreux et profitant de grands espaces extérieurs. Cette résidence se caractérise par une signature architecturale traduisant une cohésion parfaite entre des appartements dotés de prestations de qualité et des espaces extérieurs soignés. Du choix des matériaux à la conception des appartements, tout a été mis en œuvre pour garantir le bien-être des résidents, au sein d'appartements fonctionnels. Une architecture innovante, compacte, changeante en fonction du soleil, de la lumière et des saisons dans un environnement composé d'arbres, du lac, et cadré par les montagnes. »



Promoteur immobilier depuis 2002, la société EDIFIM réalise des résidences de qualité privilégiant confort, cadre de vie et emplacements d'exception. Après avoir ouvert plusieurs agences régionales (Annecy, Dauphiné, Grenoble et Chambéry)

Edifim compte parmi les principaux acteurs immobiliers de la région Rhône-Alpes.

Architecte : l'Agence A3

BET : Bois & ingénieurs associés

Contact GRDF :

Sébastien Castello
sebastien.castello@grdf.fr
Tél. : 04 50 65 37 41

