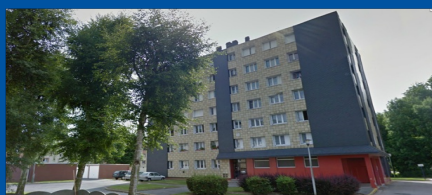




LOGEMENT EXISTANT

# La PAC Gaz Naturel au service de la maîtrise des charges en résidentiel

Logéal Immobiliaire / MALAUNAY (76)



Afin d'optimiser les besoins de ses locataires en matière d'énergie, Logéal Immobiliaire, acteur majeur de l'habitat en Haute Normandie, a choisi de travailler en collaboration avec GRDF pour apporter une réponse durable et permettre à ses locataires de bénéficier d'un niveau de confort thermique à coûts maîtrisés. Les immeubles Lyautey et Poincaré sont alimentés par une Pompe à chaleur et une chaudière d'appoint en remplacement d'une installation collective fonctionnant au fioul.

## La solution technique

- Le chauffage est assurée par deux pompes à chaleur à absorption au gaz naturel de 40 kW couvrant la base des besoins de chauffage à hauteur d'environ 80%.
- L'appoint pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire est assuré par une chaudière à condensation au gaz naturel (ci-contre).



- Le réseau de distribution de chauffage ainsi que les radiateurs existants ont été conservés.
- Un réseau collectif d'eau chaude sanitaire a été crée en remplacement des chauffe-bains individuels existants.

Pour plus d'informations sur cette solution technique, consultez la page [PAC absorption aérothermique & Chaudière gaz à condensation](#)

## Les bénéfices de cette solution

### La Pompe à Chaleur à Absorption Gaz

- Coefficient de performance moyen annuel de l'ordre de 1,4 sur énergie primaire.
- Valorisation d'ENR.
- Maintenance aisée (peu de pièces en mouvement : brûleur et pompe de solution - quasiment identique à celle d'une chaudière à condensation).



PAC à absorption gaz durant l'installation

### Etude technico-économique

- Valorisation de 15 à 20% d'ENR pour le chauffage.
- Baisse des consommations de chauffage de l'ordre de -20%.
- Baisse des émissions de CO2 de l'ordre de -30 à -35%.

Un projet similaire? Consultez le dossier technique dédié à la [rénovation d'une chaufferie fioul en chaufferie gaz dans un bâtiment collectif d'habitation.](#)

**LOGÉAL**  
IMMOBILIÈRE

**Maître d'ouvrage :**

Logéal immobilière

**Prescripteur :**

GrDF

**BET :**

Lecacheur

**Installateur :**

IDEX

**Contact GRDF**

**Isabelle DUTHEIL**

Tél. : 02 35 08 85 53

isabelle.dutheil@grdf.fr

**GRDF**  
GAZ RÉSEAU  
DISTRIBUTION FRANCE