



# Ecoquartier Wolf-Wagner

Commune de Mulhouse / MULHOUSE (68)

## AMÉNAGEMENT



Au sein du projet de rénovation urbaine, la commune de Mulhouse a souhaité faire du quartier Wolf-Wagner le premier écoquartier d'Alsace.

L'ambition de la commune est de concevoir un quartier durable, responsable et économe, en s'orientant vers des choix énergétiques raisonnés : desserte par le tramway et mise en place de parking silo pour limiter l'usage de la voiture, bâtiments basse consommation avec isolation renforcée, recours aux énergies renouvelables ...

## Des solutions gaz naturel performantes couplées aux énergies renouvelables pour répondre à des objectifs énergétiques ambitieux, à coûts maîtrisés

- Les logements collectifs ont été équipés de chaudières à condensation collectives couplées à des panneaux solaires thermiques pour la production d'eau chaude sanitaire.
- Les maisons jumelées ont été équipées de chaudières individuelles à condensation.

- Le siège de Mulhouse Habitat, situé au cœur du quartier, occupe un bâtiment écologique et bioclimatique.

Le bâtiment est équipé d'une chaudière à condensation. Il a obtenu la certification HQE®.



## Programme de l'écoquartier

- 230 logements démolis
- 166 logements neufs
- De nouveaux équipements, dont le siège de Mulhouse Habitat

405 logements ont aussi été réhabilités dans le cadre du programme ANRU

Caractérisé par un niveau d'exigence élevé en termes de qualité environnementale et architecturale, l'écoquartier Wolf-Wagner a reçu, en septembre 2013, le label écoquartier du ministère du Logement.

La qualité de cette réalisation avait déjà été saluée en 2011 par le prix «Renouvellement de quartier» du Concours Ecoquartier.



Les

### Contacts GRDF

**Jean-Claude INHOFER**

Tél. : 03 89 46 72 86

jean-claude.inhofer@grdf.fr

### acteurs de ce projet :

**Collectivité locale :** Commune de Mulhouse

**Architectes :** OTT & COLLIN (42 logements), AEA (32 logements), DRLW (52 logements), DAUBER (20 logements), Fermat Urbain

