



Ecoquartier de Monges-Croix du Sud

Le charme de la ville à la campagne / CORNEBARRIEU (31)

AMÉNAGEMENT



Situé en prolongement de la commune de Cornebarrieu, le quartier de Monges-Croix du Sud permettra le développement d'environ 1 000 logements dans un paysage marqué aujourd'hui par d'importants boisements. Ce quartier vert, articulé autour d'un parc central, sera aussi un quartier mixte, tant pour son programme que pour son parti pris paysagé.

Des ambitions environnementales fortes

L'écoquartier de Monges-Croix du Sud s'intégrera dans une démarche environnementale ambitieuse avec, en particulier :

- **le respect de la biodiversité et du paysage** avec la prise en compte des pratiques agricoles et forestières, la mise en place d'une palette végétale sur l'ensemble du quartier, qui privilégiera les essences persistantes et caduques ;

- **une gestion de l'eau maîtrisée**, à l'échelle de l'ensemble du quartier mais aussi de chaque parcelle (logements et équipements publics) ;
- **la prise en compte de solutions performantes tant sur le bâti que pour les solutions énergétiques** afin de réduire les

consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre : logements bioclimatique labellisés Habitat & Environnement ou NF, avec isolation par l'extérieur, travail sur l'orientation, toiture végétale, utilisation de bois d'oeuvre pour la construction.

Les solutions couplant énergies renouvelables et gaz naturel

Les solutions énergétiques retenues sur le projet coupleront énergie renouvelable et gaz naturel (solaire thermique et pompe à chaleur gaz) afin de répondre aux ambitions du projet tout en garantissant un coût maîtrisé.

Chiffres clés

- Superficie : 57 hectares
- 1 000 logements collectifs et individuels
- Parc de 12 hectares, 1 000 arbres
- 4,5 km de cheminement piétons/cycles
- Commerces de proximité et transports à proximité
- Equipements publics : une crèche, une école, une médiathèque et une salle de fêtes



VILLE DE
CORNEBARRIEU

Collectivité locale :

Toulouse Métropole

Aménageur :

Oppidea

Urbaniste - Architecte :

Bruno Fortier/Obras

Paysagiste :

Michel Desvigne

Contact GRDF

Luc MANTON

Tèl : 05 34 44 23 34

luc.manton@grdf.fr

