



# Ecoquartier de la Courrouze

Rennes Métropole / RENNES (35)

## AMÉNAGEMENT



Rennes Métropole s'est lancé le défi de développer un nouveau quartier sur une vaste friche militaire et industrielle, située en intra-rocade sur les territoires de Rennes et de Saint-Jacques de la Lande.

L'ambition de la Communauté d'Agglomération a été de faire de la Courrouze un quartier pour lequel mixité sociale et développement durable seraient les maîtres mots.

## Des solutions gaz naturel couplées aux énergies renouvelables pour répondre à des objectifs énergétiques ambitieux

- Une priorité aux chaufferies couplant chaudières à condensation gaz naturel et capteurs solaires thermiques pour les immeubles collectifs
- Des systèmes gaz innovants pour valoriser les énergies renouvelables et locales, tels que des pompes à chaleur gaz à absorption
- Des chaudières individuelles gaz naturel dans les maisons et logements intermédiaires
- Un mix énergétique : gaz naturel, électricité, bois énergie



## Un programme à hautes exigences énergétiques

Rennes Métropole a souhaité faire de la maîtrise de l'énergie la clé de voûte du projet de la Courrouze en imposant, dès le départ, des exigences énergétiques allant plus loin que la réglementation en vigueur.

En particulier, la Communauté d'Agglomération a imposé que pour chaque bâtiment, 40 % de l'eau chaude sanitaire soit produite par des énergies renouvelables et que le chauffage des logements utilise le principe de boucle à eau chaude.

### Chiffres clés

- 89 hectares aménagés, dont 40 hectares d'espaces verts
- 4 700 logements
- 10 000 habitants
- Création de 3 000 emplois
- 4 phases de construction étalées sur 15 ans



### Les acteurs de ce projet :

**Collectivité locale** : Rennes Métropole

**Aménageur** : SEM Territoires & Développement

**Architecte-Urbaniste** : Bernardo Secchi et Paola Vigano

### Contacts GrDF

**Mathieu BINARD**

Tél. : 02 23 44 88 18

mathieu.binard@grdf.fr

