



LOGEMENT NEUF

City Side, une dynamique nantaise primée par une pyramide d'argent

Altarea Cogedim / NANTES (44)



Au plus près des facultés et du pôle universitaire de Nantes Est, City Side est implanté au cœur du quartier de la Beaujoire-Halvêque, à une vingtaine de minutes du centre-ville de Nantes. Un quartier en fort développement qui offre à ses résidents une excellente desserte. D'architecture contemporaine, les deux immeubles de cette nouvelle opération, saluée par l'obtention d'un prix aux Pyramides GRDF, s'intègrent parfaitement dans leur environnement situé à la fois en ville et au cœur de la nature.

La solution technique

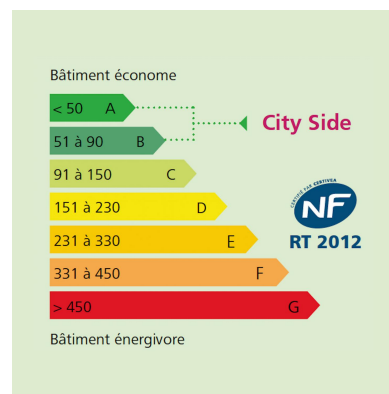
City Side -qui regroupe 15 logements « libres » et 39 logements sociaux PLUS, PLAI et PLS- s'inscrit dans le cadre des orientations urbaines, architecturales et paysagères de la ZAC Erdre Porterie ainsi que dans le respect des règles du PLU. Cette résidence a fait le choix d'une certification NF Logement et intègre les normes de qualité et de confort les plus exigeantes. La production d'eau chaude sanitaire et de chauffage est assurée par des chaudières individuelles gaz naturel à condensation (avec extraction par conduit 3CEP).

Chaque appartement dispose d'un thermostat d'ambiance pour le contrôle de ses propres consommations (réglage quotidien, différentes plages horaires possibles, différents niveaux de température pour le chauffage et réglage des températures de l'eau chaude).



Le mot du MO

Ali Mimoun : « Nous disposions en limite d'opération du gaz naturel et de l'électricité... mais la modélisation du projet par notre bureau d'études nous a orienté tout de suite vers une solution gaz naturel qui nous permettait de respecter la performance RT 2012 pour les logements libres et « RT 2012 -10% », le label HPE, pour les logements sociaux. Nous privilégions, dans la majorité de nos projets, le gaz naturel qui répond aux exigences de la RT2012 et qui nous permet d'offrir un vrai confort d'usage à nos résidents ».



Altarea

Contact GRDF

Gwenola Pihel
gwenola.pihel@grdf.fr
02 28 20 44 13

Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. À la fois foncière de commerce et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Il dispose pour chacun de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer,

