



LOGEMENT NEUF

# Carré Domitia, une opération mixte à l'accent languedocien

FDI Promotion / Saint-Brès (34)



Situés dans la deuxième couronne de Montpellier, à l'entrée du village de Saint-Brès, les 33 logements de Carré Domitia mêlent accession libre et accession aidée à la propriété, au cœur du nouvel écoquartier résidentiel de Cantausseil. Un programme classique, réinterprétant les codes languedociens typiques, pour équilibrer densité et espaces ouverts et garantir un urbanisme de transition en prolongement de l'existant.

## La solution technique

Ainsi que l'explique Philippe MARTIN, Directeur de FDI PROMOTION : maître d'ouvrage : « Dans la phase de conception avec le bureau d'étude, nous avons rapidement opté pour la chaudière gaz collective, qui était alors le choix le plus pertinent par rapport à l'équilibre du projet et à sa performance énergétique. » Une solution qui correspondait à la volonté

de mutualiser des moyens et des espaces propres à ce programme mixte, également incarnée en termes architecturaux dans l'îlot central arboré aménagé au cœur de cette réalisation. Ouverts sur de profondes loggias ou terrasses baignées de soleil, les appartements, du T2 au T4, disposent également d'un stationnement privatif et de la proximité de services pour un confort de vie à l'année.



## Le mot de l'architecte



Antoine Garcia-Diaz : « L'architecture sobre de Carré Domitia emprunte les formes identitaires du territoire. Orchestrée suivant un langage contemporain, elle fait la part belle aux terrasses, aux protections solaires et aux vues cadrées.

Autant de garanties pour un habitat à échelle humaine, convivial, mutualisant les espaces libres pour les rendre qualitatifs, tout en conjuguant intimité et tranquillité au sein de l'unité d'habitation. »



Partenaire historique des collectivités locales, le Groupe développe des solutions d'aménagement innovantes avec une constante : en maîtrisant les contraintes d'un marché en perpétuelle évolution, permettre au plus grand nombre d'accéder à un habitat de qualité

### Architecte :

Antoine Garcia-Diaz

**BET :** Vertex

### Contact GRDF :

Alain Despoux  
alain.despoux@grdf.fr  
04 66 87 66 03

